



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,

урбанизам, за грађевинске послове за спровођење

обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: III-351-49/2015-02

Датум: 26.10.2015 год.

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора ЈКП Чока из Чоке, ул. Палих Бораца бр. 5 који је поднет од стране Регионалне депоније доо Суботица, Трг Лазара Нешића бр.1 на основу Одлуке (овлашћења) бр.: 1352 од дана 05.09.2014 год., ради издавања грађевинске дозволе за изградњу рециклажног дворишта на катастарској парцели број 3181/1 у к.о. Чока, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 77/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013 и 4/2015), члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Чока“, бр. 2/2015) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститору ЈКП Чока из Чоке, ул. Палих Бораца бр. 5, ПИБ: 101417500, матични број: 081418058 поднесен од стране Регионалне депоније доо Суботица, Трг Лазара Нешића бр.1, ПИБ: 105425742, матични број: 20354194, ради изградње рециклажног дворишта на катастарској парцели број 3181/1 у к.о. Чока, категорије објеката: А – надстрешница за пријем, балирање и складиштење; Б – контејнерски објекат - портирница са просторијом за раднике; Г – Инжењерски објекти (мрежа водоводне инсталације за санитарне и противпожарне потребе, инсталације атмосферске и фекалне канализације, сепаратор нафтних деривата, ПП резервоар, хидранти, електрични, сигнални и телекомуникациони водови) са класификационим ознакама: 125231, 127420, 222210, 222320, 222330, 222410, 222432, 222220, уписан у Извод из ЛН бр: 2428, површина катастарске парцеле: 3098 m², предрачунска вредност објекта: 26.857.758,46 РСД. Укупна бруто изграђена површина ће бити ≈187 m².

II Саставни део грађевинске дозволе је правоснажно Решење о локацијској дозволи бр: III-353-7/2015 од 19.03.2015. год., Извод из пројекта од априла 2015 год. који је потврђен да је у складу са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, 0 - Главна свеска бр.: 1503.Г.00. од априла 2015 год., Општа документација (Књига 01) бр.: 1503.Г.01.ОД од априла 2015 год., Главни технолошко-машински пројекат (Књига 02) бр.: 1503.Г.02.ТМ од априла 2015 год., Главни архитектонско-грађевински пројекат (Књига 03) бр.: 1503.Г.03.АГ.

од априла 2015 год., Главни хидрограђевински пројекат (Књига 04) бр.: 1503.Г.04.ХП од априла 2015 год., Главни пројекат електроинсталација комплекса (Књига 05) бр.: 1503.Г.05.ЕП. од априла 2015 год., Главни грађевински пројекат нискоградње (Књига 06) бр.: 1503.Г.06.НГ. од априла 2015 год., Главни пројекат заштите од пожара (Књига 07) бр.: 1503.Г.07.ПП од априла 2015 год., Геомеханички елаборат бр.: ЕГ-037/2014 од децембра 2014 год., Коначан извештај о извршеној техничкој контроли бр.: Е-69/14-6 од маја 2015 год., Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Кикинди, Одсеку за превентивну заштиту под 07/16 број 217-11170/15-2 од 02.10.2015 год. и потврда о ослобођењу од обавезе плаћања доприноса (допис Утврђивање доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр: 647/3-38/10-2015 од 04.09.2015 године од стране Јавног Предузећа Дирекција за изградњу општине Чока).

III Извода из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2015 год., 0 - Главну свеску бр.: 1503.Г.00. од априла 2015 год., Општу документацију (Књига 01) бр.: 1503.Г.01.ОД од априла 2015 год., Главног технолошко-машинског пројекта (Књига 02) бр.: 1503.Г.02.ТМ од априла 2015 год., Главног архитектонско-грађевинског пројекта (Књига 03) бр.: 1503.Г.03.АГ. од априла 2015 год., Главног хидрограђевинског пројекта (Књига 04) бр.: 1503.Г.04.ХП од априла 2015 год., Главни пројекат електроинсталација комплекса (Књига 05) бр.: 1503.Г.05.ЕП. од априла 2015 год., Главног грађевинског пројекта нискоградње (Књига 06) бр.: 1503.Г.06.НГ. од априла 2015 год., Главног пројекта заштите од пожара (Књига 07) бр.: 1503.Г.07.ПП од априла 2015 год. израдило је Институт „Кирило Савић“ а.д. Београд, ул. Војводе Степе бр. 51.

Геомеханички елаборат бр.: ЕГ-037/2014 од децембра 2014 год. израдило је „GeoEXPORT“ d.o.o. Суботица, ул. Браће Југовића бр. 9/1.

Коначан извештај о извршеној техничкој контроли бр.: Е-69/14-6 од маја 2015 год. израдило је Хидрозавод ДТД а.д. Нови Сад, ул. Петра Драпшина бр. 56.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати објекат јер нема постојећег објекта на предметној катастарској парцели.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа потпуно од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

X Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

XI Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Регионална депонија доо Суботица, Трг Лазара Нешића бр.1, ПИБ: 105425742, матични број: 20354194 на основу Одлуке (овлашћења) бр.: 1352 од дана 05.09.2014 год. у име инвеститора ЈКП Чока из Чоке, ул. Палих Бораца бр. 5, ПИБ: 101417500, матични број:

081418058 поднео је захтев дана 21.10.2015 год. овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу рециклажног дворишта на катастарској парцели број 3181/1 у к.о. Чока.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- Правоснажно Решење о локацијској дозволи бр: III-353-7/2015 од 19.03.2015. год. издато од стране ове Управе.
- Извод из пројекта и главна свеска за грађевинску дозволу од априла 2015 год. који је потврђен да је у складу са подацима из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0 - Главна свеска бр.: 1503.Г.00. од априла 2015 год.,
- Општа документација (Књига 01) бр.: 1503.Г.01.ОД од априла 2015 год.,
- Главни технолошко-машински пројекат (Књига 02) бр.: 1503.Г.02.ТМ од априла 2015 год.,
- Главни архитектонско-грађевински пројекат (Књига 03) бр.: 1503.Г.03.АГ. од априла 2015 год.,
- Главни хидрограђевински пројекат (Књига 04) бр.: 1503.Г.04.ХП од априла 2015 год.,
- Главни пројекат електроинсталација комплекса (Књига 05) бр.: 1503.Г.05.ЕП. од априла 2015 год.,
- Главни грађевински пројекат нискоградње (Књига 06) бр.: 1503.Г.06.НГ. од априла 2015 год.,
- Главни пројекат заштите од пожара (Књига 07) бр.: 1503.Г.07.ПП од априла 2015 год.,
- Геомеханички елаборат бр.: ЕГ-037/2014 од децембра 2014 год.,
- Коначан извештај о извршеној техничкој контроли бр.: Е-69/14-6 од маја 2015 год.,
- Извод из листа непокретности бр: 2428 к.о. Чока (бр.: 952-1/2015-146 од дана 11.02.2015 год.),
- Одлуку бр.: 1352 од дана 05.09.2014 год.,
- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Кикинди, Одсеку за превентивну заштиту под 07/16 број 217-11170/15-2 од 02.10.2015 год.
- Решење бр.: 501-09/01/2015-III од 23.04.2015 год. којом је утврђена да није потребно израда студија о процени утицаја на животну средину.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено дописом Утврђивање доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр: 853/3-38/20-2015 од 23.10.2015 године од стране Јавног Предузећа Дирекција за изградњу општине Чока.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о

планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 77/2015) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 дин. на основу тар. бр. 1 и 165 Закона о Републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн.) уплатником.

Такса за ово решење је наплаћена уплатником у износу од 1310,00 динара а на основу тар. бр. 1. и 4. Одлуке о административним таксама ("Службени лист Општине Чока" бр.17/2009 год.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11,и 70/11- усклађени дин. изн.,55/12- усклађени дин. изн.,93/12,47/13 - усклађени дин. изн.,65/13-др.закон, 57/14 - усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.



Начелник општинске управе Општине Чока

Јанковић Роланд дипл. правник